

اللجوء في مصر: تحديات راهنة ومخاوف مستقبلية

05

د. سيد فارس: المجتمع المصري ليس قاسيا وإنما مأزوم 02

مى عبد الحميد: لم يتم تحديد موعد طرح

إعلان «سكن لكل المصريين 9» حتى الآن

لتحديد أسعار البيع والاشتراطات المالية، ومن بينها قيمة القيمة التقديرية، على أن يتم الإعلان عن موعد طرح الوحدات المتبقية كاملة فور الانتهاء من تلك الدراسات.

وأشارت عبد الحميد، المواطنين بالاعتماد على القنوات الرسمية التابعة لوزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، وصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، لمتابعة الأخبار الخاصة بالمشروع، بما يشمل تكلفة تنفيذ الوحدات، تمهيدا

لم يتم حتى الآن تحديد الموعد النهائي للطرح أو وضع الاشتراطات الخاصة به.

وأضافت أن الصندوق يلتمز بنهج ثابت يتمثل بما يتيح الفرصة أمام المواطنين للاستفادة من المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» والحصول على وحدة سكنية مناسبة.

وأشارت عبد الحميد إلى أن تحديد موعد الطرح يتم وفق أساليب علمية حيث يتم إجراء دراسة لاختيار التوقيت الأنسب للإعلان عن الطرح الجديد، وضعة أنه يجري حاليا دراسة مختلف عناصر المشروع، بما يشمل تكلفة تنفيذ الوحدات، تمهيدا

أكدت مى عبد الحميد، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، أن وحدة الرصد والمتابعة بالصندوق رصدت مؤخرا تداول أخبار مواد إعلامية متعددة عبر مواقع التواصل الاجتماعي، تفيد بفتح باب الحجز لوحدة سكنية للمواطنين من خلال المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين».

وهي هذا السياق، وأوضحت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، أن ما يتم تداوله غير دقيق، مشيرة إلى أن الصندوق يعتمد بالفعل طرح إعلان جديد «سكن لكل المصريين ٩» خلال عام ٢٠٢٦، إلا أنه

استثمار منضبط يخضع لقوانين دقيقة؟ أم أمام نمط من «التوطن الناعم» الذي يشكل ببطء دون نقاش مجتمعي حقيقي؟

التجارب الدولية تظهر أن مثل هذه التحولات، حين تقوده موجات استقرار من جنسيات محددة ويتزايد مستمر، إذا تركت دون تنظيم، قد تخلق واقعا ديموغرافيا واقتصاديا جديدا يصعب التعامل معه لاحقا. المسألة ليست في جنسية القادم بعد ذاتها، سواء كانت روسية أو أوكرانية أو ألمانية أو إنجليزية، بل في حجم وتأثير هذا التواجد، وفي قدرة الدولة على موازنته بما يعطف مصالحها الاستراتيجية والاجتماعية.

الأمر لا يحتاج إلى تهويل أو خطاب تخويف، لكنه أيضا لا يحتمل التجاهل. التخطيط المسبق، ووضع ضوابط واضحة للملك والإقامة، وربط الامتيازات بالالتزامات، كلها أدوات ضرورية لضمان أن يظل الانفتاح مصدر قوة، لا مدخلا لاختلالات غير محسوسة.



إجراءات إقامة ميسرة للغاية. النتيجة؟ تكلفة ميسرة منخفضة، وفرص الوافدون أنفسهم، دون المخافة التي تستحق التوقف، أن هذا التمدد - الزيادة تترك مقارنات بالموطن المحلي.

هنا لا يتعلق الأمر بالاعتراض على وجود أجانب أو الاستثمار الخارجي، فمصر تاريخيا بلد مفتوح ومتعدد. لكن الفارق يكمن في غياب الإطار الواضح الذي ينظم هذا التواجد، خاصة مع تركزه في جنسيات بعينها، ويحدد طبيعته: هل نحن أمام

في خضم الجدل الدائر حول توطن بعض الجنسيات العربية والأفريقية داخل مصر، يبدو أن هناك ملقا آخر أكثر هدوءا، لكنه ربما أشد تأثيرا على المدى البعيد، ملف لا يُناقش كثيرا، ولا يعطى بنفس القدر من الحساسية أو الاعتراض، رغم أن نتائجه قد تكون أعمق وأكثر تعقيدا. الحديث هنا عمّا يجري في الغردقة، عروس البحر الأحمر، حيث يتشكل واقع جديد بهدوء، لاقت، تقوده في معظمه جنسيات أوروبية واضحة، أبرزها الروسية والأوكرانية والألمانية والإنجليزية.

خلال السنوات الأخيرة، لم تعد الغردقة مجرد مقصد سياحي للاروبيين الباحثين عن الشمس والدافئة والهروب من برد الشتاء القارس، خاصة من روسيا وأوكرانيا وألمانيا وإنجلترا. الصورة تغيرت تدريجيا. لم يعد الأمر يقتصر على متقاعدين التملك، شقق، فيلات، عمارات، شاليهات، بل وحتى أراضٍ.. عملية شراء منظمة ومتزايدة، تعكس تحولا من «الزيارة» إلى «التسرع». ومع هذا التوسع، ظهرت بنية موازية تدعم هذا الاستقرار: مدارس

أميرة الشريف

إبراهيم خالد

إبراهيم خالد

العدد 350 - السنة الرابعة عشرة - الأرياء - 15 أبريل 2026 م - 27 شوال 1447 هـ - صفحة 10 - الثمن 5 جنيهات

جريدة أسبوعية - تصدر عن مؤسسة المشهد للصحافة والنشر

المشهد

لا سقف للحرية

رئيس مجلس الإدارة ورئيس التحرير
مجدي شندی

الموقع الإلكتروني
www.elmashhad.online

رياضة 09
ثقافة 08
مأساة 03

"دعونا نرى ماذا سيحدث"



بعد ٢١ ساعة من المفاوضات المباشرة لم تكمل معادلات أميركا وإيران في إسلام آباد بالنجاح. تشبه هذه المفاوضات تاريخيا إلى حد كبير مفاوضات الجزائر عام ١٩٨١، ففي تلك المفاوضات أيضا، كان أحد البنود الرئيسية يتعلق بالوصول الإيراني المجدد في أميركا، وهو نفس البنود المطروح في مفاوضات ٢٠٢٦، الأمر الذي كان محل نزاع في الاتفاق النووي، والذي أشار ترامب إليه باستمرار في خطابه، بأن باراك حسين أوباما أعطى إيران أموالا تقديرية، في حين أنه أخرج فقط عن أرباح الأصول الإيرانية. بعد اتفاقية الجزائر، تم إطلاق سراح الرهائن الأميركيين، لكن أميركا لم تلزم بنصوص الاتفاقية ولم تفرج عن ١٢٠ مليار دولار، ويبقى السؤال الدائم: لماذا تحجز أميركا هذه الأصول كرهينة لتعوض نصف قرن، ورغم تعاقب الحكومات الديمقراطية والجمهورية، لا تزال تصر على عدم إعادة هذا المال الذي لا يمثل رقما كبيرا في الاقتصاد الأميركي؟ لم يكن الجانب الاقتصادي الجوهر الرئيسي لهذه المفاوضات، لكنه يمثل جانبا رمزيا.

أظهرت هذه الحرب كيف أن نماذج الذكاء الاصطناعي عاجزة أمام الاحتمالات المستقبلية الممكنة، ولا تستخلص النتائج إلا من خلال دراسة الماضي، بل ماضى التاريخ المعاصر فقط، إن مقارنته بالحرب الأخيرة مع إيران (التي استخدمت دائما الخوفا كعامل صمود عبر التاريخ) بالحروب التي خاضها أميركا خلال هذا القرن، ليست مقارنة متكاملة. لا تشبه إيران بيوغوسلافيا إلا قليلا، ولا تشبه العراق إلا قليلا، ولا تشبه أفغانستان إلا قليلا، رغم إصدار نماذج الذكاء الاصطناعي على التشابه الكبير لهذه الحرب الأميركية الجديدة مع حروب الثلاثة عقود الماضية، السبب ليس فقط محدودية البيانات، بل أيضا محدودية الخيال في بناء سيناريوهات المستقبل، ويبدو أن غطرسة أميركا الذاتية أثرت أيضا على نماذج الذكاء الاصطناعي الأميركية الصنع.

خط أنابيب إيلات - عسقلان في إسرائيل، الذي لم يبن ولم يستثمرات إيرانية في عهد الشاه، أصبح الآن أحد المنافسين الرئيسيين لمضيق هرمز في نقل الطاقة فقط، فثقت الهيلوم، ١٠٪ من الألووميوم، ٢٠٪ من الأسمدة النيتروجينية الزراعية، و٣٠٪ من الغاز المسال في العالم تمر عبر هذا المضيق، ولا توجد إمكانية لإنشاء خطوط أنابيب أو طرق بديلة لهذه السلع على المدى القصير والمتوسط.

أظهرت تجربة إيلون ماسك مدى اعتماد المستقبل التكنولوجي للمال على هذا المضيق، وإذا لم يعد إلى ما كان عليه قبل الحرب، فستحدث تحولات خطيرة في التقدم العالمي في مجالات الذكاء الاصطناعي والسيارات ذاتية القيادة والفضاء، لقد أوقفت هذه الحرب مسيرة الحضارة الإنسانية، ما معناه هذه الحرب لإيران هو وعى ذاتي بقدراتها على التدخل الدولي، وجولها من لاعب إقليمي إلى لاعب دولي.

لا تريد أميركا تصديق هذه هي الصورة لأنها لم تكن بها مسبقا، ولم ترد في نماذج الذكاء الاصطناعي، هذه ليست صورة عملية للحرب، بل هي الصورة

شهدت وسائل الإعلام والتواصل الاجتماعي هجوما غير مسبوق من لاعبين ومسؤولين إماراتيين على مصر بسبب عدم تدخلها في الحرب على إيران دفاعا عن الخليج، وسط حالة من أذى وكان الإمارات عندما استمرت في مصر كانت تصدق على الشعب المصري، وواقع الأمر أن تلك الصفقات الاستثمارية الإماراتية كانت طمأنينة الأمن القومي المصري ولازال هناك صمت لصفقة الغفوس، حول تسارع تلك الاستثمارات الإماراتية في مصر بشكل غير مسبوق، محققة أرقامًا قياسية تجاوزت ٢٥ مليار دولار في صفقة رأس الحكمة وحدها. لكن خلف هذا الزخم الاستثماري، يبرز تساؤل جوهري: هل هذه الاستثمارات تدعم لمرامح خطر يهدد الأمن القومي المصري، هل الشركات الإماراتية شركات أخوة خالصة، أم أنها خنجر في قلب مصر وواجهة لتصريف نفوذ إسرائيلي إلى أعماق المناطق حساسة فيها؟

حذر كثير من الخبراء الاقتصاديين والأمنيين من ظاهرة تصاعديّة تُعرف باسم «التداخل الاقتصادي الإماراتي الإسرائيلي» وفضحا البعض بأنها «حصان طروادة الاقتصادي»، حيث يتم إدخال تقنيات وشركات ونفوذ إسرائيلي إلى مناطق سيادية مصرية تحت غطاء استثمارات عربية مقبولة سياسيا، الموائمة للسيادة لغرة في الغطاء والبيانات

تصدرت شركة «موانئ دبي العالمية» (DP World) قائمة الكيانات المثيرة للجدل، بينما تدير الشركة الإماراتية ميناء العين السخنة وموانئ أخرى استراتيجية على البحرين الأحمر والمتوسط، وكشفت وثائق عن تعاون وثيق تحت الطاولة مع شركات إسرائيلية مثل (Dover Tower) و (ZIM) للملاحة وترسانة إسرائيل (Israel Shipyard).

الخطر الحقيقي، وفق تقارير استخباراتية، يتمثل في إدخال تقنيات مراقبة ذكاء اصطناعي إسرائيلية لإدارة حركة السفن وأن بيانات تحركات السفن التجارية والعسكرية في قناة السويس والبحر الأحمر قد تصبح مكشوفة أو قابلة للاختراق من قبل جواسيس إسرائيلية، وهو ما يمثل انتهاكا خطيرا للسيادة المصرية على أحد أهم شرايين الاقتصاد العالمي.

ميد - ريد لاند ويريد: تهديد مباشر لقناة السويس

في نموذج أولي مباشر، تبرز شركة «ميد - ريد لاند ويريد» (MED-RED)، وهي كيان مشترك بين شركات إسرائيلية ومسؤولين إسرائيليون سابقين، وشركة EAPC المملوكة للحكومة الإسرائيلية. الهدف المعلن للشركة هو نقل النفط بوفرة في مصر ضمن مشاريع إيلات بعسقلان، متجاوزة قناة السويس.

الخطر هنا مزدوج: الأول، يتمثل في سحب حركة الترانزيت من القناة، مما يضرب مباشرة أحد أهم مصادر الدخل القومي المصري، والثاني، أن التتبع الإماراتي لهذا المشروع يعمل في «العمق الجوي» المصري، ويشكل سابقة خطيرة لإنشاء بدائل بديلة تصف الأهمية الجيوسياسية لمصر.

الذكاء الاصطناعي والبيانات السيادة: غرة رقيمة مفتوحة شركة G2٢ الإماراتية الرائدة في الذكاء الاصطناعي والجيوسياسية، والتي تربط بشركات استراتيجية مع شركة «رافيل» (Rafael) الإسرائيلية للصناعات الدفاعية تتوسع بقوة في مصر ضمن مشاريع «التحول الرقمي» والصناعة الرقمية والبيانات الضخمة.

يعزز مزاجيون من أن إدارة البنية التحتية المعلوماتية المصرية، والبيانات السيادة للجماهير، عبر أنظمة مطورة بشراكة إسرائيلية، جعلها عرضة للاختراق أو التآثير الخارجي، خاصة في ظل غياب الشفافية حول طبقات التشغيل والتشغيل.

فقط العاطفة: رهينة للتخالف الإماراتي الإسرائيلي رغم أن شركة «شيفرون» أمريكية، إلا أن دخول مبادرة للطاقة الإماراتية كشريك في حفل تمار الإسرائيلي للغاز، إلى جانب التسليم الوثيق في منتدى غاز شرق المتوسط، يخلق شكوكا متعمدة، الاستثمارات الإماراتية في قطاع الغاز المصري وبنية الاسلحة (في إيكو وديما) تجعل استقرار الطاقة في مصر موهوبا باستمرار تدفق الغاز الإسرائيلي الممول والمدار

"حصان طروادة" الاقتصادي.. شركات إسرائيلية للإمارات تجعل استثماراتها تهديدا لأمن مصر القومي



رأس الحكمة أضخم صفقة استثمار أجنبي مباشر في مصر

التخلص من شبكة التفتت الاقتصادي المقعدة هذه يتطلب استراتيجية وطنية شاملة تجمع بين الإصلاح الهيكلي للدخل والمناورة الذكية في الخارج، الأمر ليس مجرد إلغاء عقود، بل هو عملية استعادة تدريجية للسيادة الاقتصادية، ويقترح الخبراء، المسارات التالية:

أولا: المسار القانوني التشريعي: سد الثغرات التشريعية، المسار القانوني التالي: مراجعة العقود التي تمنح للمستثمرين الأجانب حصانة ضد الملاحقة القضائية المحلية، خاصة في صفقة رأس الحكمة.

قانون «الأصول السيادية»: تشريع يمنع بيع أو منح حق إدارة الأصول التي تخص الأمن القومي (الموانئ، المطارات، قناة السويس، شركات الطاقة) لأي جهة أجنبية تتجاوز حصتها ٢٥٪، مع حظر «إعادة البيع» لطرف ثالث دون موافقة البرلمان والأجهزة السيادية.

والتفتت الأهم في قاعدة «الملك الحقيقي» والتي يتم العمل بها في العديد من دول العالم لإلزام أي شركة أجنبية تعمل في قطاعات حيوية بالأفضاح الكامل عن المستفيد النهائي (Beneficial Owner)، لمنع اختفاء الشركات الإسرائيلية خلف واجهات إماراتية.

ثانيا: المسار الاقتصادي الهيكلي: تقليل الاحتياج من خلال فتح الباب للشركات من الصين وروسيا والاتحاد الأوروبي والشركات الحيوية نفسها، لخلق توازن دولي يمنع انفرد طرف واحد بالقرن.

ثالثا: المسار الأمني والتقني: مواجهة التجسس الرقمي وتأمين البيانات عن طريق إنشاء مراكز بيانات (Data Centers) وطنية بالكامل لإدارة عمليات الموائمة والاتصالات